



Акт

Проверки исполнения требований к раскрытию застройщиком информации в
Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС)

№ П-1/20

от "05" марта 2020 г.

Наименование застройщика: ООО УК «Наш дом», ген.директор Галлямов Расим Зиннурович

Размещение: <https://наш.дом.рф/>

Проведена проверка раскрытия и размещения застройщиком информации в соответствии с требованиями Федерального закона №214-ФЗ по следующим направлениям:

№ п/п	Наименование проверяемых вопросов	Пункт Федерального закона №214-ФЗ	Проверкой установлено
1	разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 1 статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ*	п.1 ч.2. ст.3.1	не требуется
2	разрешение на строительство*	п.2 ч.2. ст.3.1	не размещено полностью, не размещено RU16530117-01-42 от 28.05.2014г., RU 16530117-01-105 от 09.10.2014г.
3	проектная декларация	п.3 ч.2. ст.3.1	размещена
3.1	экспериза инженерных изысканий и проектная документация		размещена, (печать, подпись не читабельна)
3.2	соглашение о взаимодействии между банком и застройщиком		не размещено
4	заключение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта	п.4 ч.2. ст.3.1	размещено

	Российской Федерации, указанного в части 2 статьи 23 Федерального закона №214-ФЗ, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона №214-ФЗ		
5	проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, отвечающие требованиям настоящего Федерального закона;	п.5 ч.2. ст.3.1	не соответствует указанному способу привлечения денежных средств (эскроу)
6	условия привлечения денежных средств участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями статей 15.4 и 15.5 Федерального закона №214-ФЗ в случае размещения таких средств на счетах эскроу;	п.6 ч.2. ст.3.1	размещено
7	аудиторское заключение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика;	п.7 ч.2. ст.3.1	не размещено
8	промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность;	п.7 ч.2. ст.3.1	размещена
9	фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания)	п.8 ч.2. ст.3.1	не размещены
10	градостроительный план земельного участка*	п.9 ч.2. ст.3.1	размещен
11	схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического	п.10 ч.2. ст.3.1	размещена

	наследия		
12	документ, содержащий информацию о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика	п.11 ч.2. ст.3.1	размещен
13	сведения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";	п.12 ч.2. ст.3.1	дело о банкротстве не ведется
14	извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленное в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;	п.13 ч.2. ст.3.1	размещено
15	сведения об открытии или о закрытии расчетного счета застройщика с указанием номера такого счета, наименования уполномоченного банка и его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);	п.14 ч.2. ст.3.1	размещены
16	иная информация, предусмотренная Федеральным законом №214-ФЗ.		

* до обеспечения технической возможности, предусмотренной ч.6.3 ст.23.3 №214-ФЗ, данная информация размещается в ЕИСЖС застройщиком.

Результат проверки:

В ходе проведения проверки исполнения требований раскрытия и размещения застройщиком информации в Единой информационной системе жилищного строительства выявлены нарушения требований Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.

Проверу провел:


(подпись)

Валиева В.Р.

(фамилия, инициалы)

Выписано предписание на устранение выявленных нарушений:
Федерального закона №214-ФЗ – 2004г. до 13.03.2020г. ;